



COMUNE DI GALATI MAMERTINO

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Via Roma n°90 – c.a.p. 98070

Verbale n. 1/2026

Seduta del 10.03.2026

L'anno **duemilaventisei**, il giorno **10** del mese di **marzo**, presso la sede Comunale, giusta convocazione nota prot. 3064 del 09.03.2026 del Presidente della Commissione consiliare "Bilancio e Patrimonio", sig. Carlo Vicario, si è riunita la I Commissione Consiliare.

Alle ore 15:00 sono presenti i seguenti consiglieri:

Nome e Cognome	Carica	presente	assente
Carlo Vicario	Presidente	X	
Carcione Andrea	Componente	X	
Drago Giuseppe	Componente		X (*)
Natale Bruno	Componente	X	
Zingales Giuliana	Componente	X	

Partecipa ai lavori la Responsabile del Settore Economico Finanziario dott.ssa Schillirò Rosa Maria.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta alle ore 15:44 e si passa alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

Punto 1: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER CESSIONI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE

Prende la parola il consigliere Carcione il quale illustra il punto e chiarisce che si tratta di atto propedeutico al bilancio e su questo punto ci sono già tutti i pareri e in particolare che in Consiglio si andrà a deliberare sulla non sussistenza di aree, nonché di fabbricati, di proprietà comunale, da assegnare in diritto di superficie ed in diritto di proprietà.

Interviene il consigliere Natale il quale conferma che è punto tecnico e che la commissione prende atti che non ci sono aree e fabbricati assegnate e diritti di proprietà.

Punto 2: APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026-2028, ELENCO ANNUALE 2026 E PROGRAMMA TRIENNALE DEGLI ACQUISTI DI SERVIZI E FORNITURE 2026-2028 GIÀ ADOTTATO CON D.G.M. N. 05 DEL 12/01/2026.

Il consigliere Carcione illustra la proposta. Interviene il consigliere Natale, il quale evidenzia che, alla luce dell'emendamento presentato, i lavori relativi a Piazza San Giacomo — più volte annunciati come imminenti e già dati per realizzati — non sono ancora stati avviati a distanza di quattro anni. Tale situazione, unitamente al mancato avvio di altre opere, rappresenta a suo avviso il segno evidente del fallimento dell'azione amministrativa, soprattutto considerando che molti di questi interventi risultavano già finanziati grazie a provvedimenti adottati dalle precedenti Amministrazioni.

(*) Alle ore 16:30 entra il consigliere Drago Giuseppe.

Punto 3: APPROVAZIONE PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI PER L'ANNO 2026 E IL TRIENNIO 2026-2028 GIÀ ADOTTATO CON D.G.M. N. 6 DEL 12/01/2026.

Il consigliere Carcione illustra la proposta. Interviene il consigliere Natale il quale chiede se ci sono degli immobili da eliminare. Il consigliere Carcione, non avendo chiara la proposta di deliberazione, si fa carico di relazionare meglio in Consiglio Comunale. Il consigliere Natale chiede che le superficie vincolata sia separata in modo da evincere con chiarezza le varie voci riportate nella Tabella soprattutto i terreni percorsi da incendi e le parti dati in concessione. Il consigliere Vicario si fa carico di sollecitare presso l'UTC la definizione di quanto richiesto dal consigliere Natale. Interviene il consigliere Drago il quale ritiene che in quattro anni non sono stati superati i dubbi che sono stati sempre sollevati e continuano ad essere presenti. Per questo se gli uffici preposti non risponderanno in tempi brevi potrà essere richiesto un atto ispettivo da parte degli organi regionali preposti. Interviene il consigliere Vicario il quale si impegna, rispettando l'iter burocratico e gerarchico, consulterà l'UTC e darà risposta in Consiglio Comunale e comunque nel più breve tempo possibile. Interviene il consigliere Carcione il quale dichiara che si farà carico e portavoce in seno all'Amministrazione per individuare un professionista al quale affidare un eventuale incarico al fine di inquadrare e definire la questione.

Punto 4: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE E CONFERMA COSTI UNITARI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER L'ANNO 2026 - L.R. 16/2016 E S.M.I. (RECEPIMENTO DEL T.U. IN MATERIA EDILIZIA - D.P.R N.380/2001)

Il consigliere Carcione illustra la proposta. Il consigliere Natale propone che vengano abbattuti o ridotti i diritti di segreteria delle istanze sui vari interventi di edilizia e che venga intrapresa azione politica per il problema delle rendite catastali ormai senza senso ed elevatissime per il reale valore degli immobili. Il consigliere Vicario ritiene che per quanto riguarda i costi di costruzione essendo, cifre quasi irrilevanti ai fini del bilancio del comunale, farebbe la proposta di abbattere i detti costi nei limiti possibili sia tecnici che normativi.

Punto 5: APPROVAZIONE DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) SEMPLIFICATO 2026-2028.

Il consigliere Carcione illustra la proposta. Il consigliere Natale ritiene e sostiene che il DUP presentato non è confacente nelle reali condizioni del Paese ma una mera elencazione di quanto previsto nelle linee guida stabilite dalla Regione. Il consigliere Carcione precisa che il DUP presentato è nella versione semplificata in quanto permesso e consentito dalla legge. Contiene delle visioni strategiche le quali dovranno essere realizzate anche se è d'accordo che le cose possono sempre essere migliorate. Il consigliere Drago pensa che non si tratta di visione strategica fare delle opere e servizi temporanei ma si deve cercare di creare le condizioni affinché i giovani possano crescere, programmare e creare il loro futuro nell'ambito del paese e quindi restare per non spopolare il paese stesso. Il consigliere Carcione chiarisce che su questo punto sono stati presentati degli emendamenti che saranno presi in considerazione in fase di Consiglio Comunale.

Punto 6: BILANCIO DI PREVISIONE 2026 2028 E RELATIVI ALLEGATI - APPROVAZIONE

Il consigliere Carcione illustra la proposta. Ci tiene a precisare che, circostanza verificatasi raramente in passato, il bilancio di quest'anno viene sottoposto al Consiglio Comunale entro i termini previsti dalla legge. Auspica che il documento contabile possa chiudersi con un avanzo o quantomeno in pareggio, sollecitando e sensibilizzando gli uffici affinché si adoperino per il raggiungimento di tale obiettivo. L'Amministrazione garantisce, in ogni caso, l'impegno ad assicurare servizi efficienti ed efficaci a favore della cittadinanza, considerati un elemento imprescindibile dell'azione amministrativa. Il consigliere Natale chiede alla Responsabile del Settore Economico Finanziario alcuni capitoli ed i relativi importi stanziati tra i quali: manifestazioni sportive, ricreative e culturali; attività turistiche; incarichi UTC; incarichi legali; fondo rischi e fondo contenziosi. La Responsabile da la specifica voce per voce alle richieste elencando i vari capitoli e gli importi stanziati. Il consigliere Natale evidenzia la verifica dei debiti fuori bilancio ai fine del rendiconto. Desidera sapere come è stata programmata la previsione della TARI 2026. Chiede di valutare l'abbattimento delle tariffe con i contributi ricevuti a titolo di premialità grazie all'impegno profuso dai cittadini. Evidenzia infine che dalla raccolta differenziata il Comune non incassa nulla mentre si potrebbero ricavare degli utili sottoscrivendo apposite convenzioni.

Alle ore 17:30 abbandona i lavori la consigliere Zingales Giuliana.

**Punto 7: COMUNICAZIONE DEL PRELIEVO DAL FONDO DI RISERVA EFFETTUATO
CON DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE N.288 E N. 337**

Il consigliere Carcione illustra la proposta. I consiglieri presenti non hanno nulla da aggiungere.
La seduta viene chiusa alle ore 18:00

Vicario Carlo

Carcione Andrea

Zingales Giuliana

Natale Bruno

Drago Giuseppe

Verbalizzante Frisenda Calogero
