



COMUNE DI GALATI MAMERTINO

Città Metropolitana di Messina

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 del 11/03/2026

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER CESSIONI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE.

L'anno **duemilaventisei** addì **undici** del mese di **Marzo** alle ore **16.30** e seguenti, e seguenti, presso i locali dell'Incubatore dei Nebrodi in loc. "CONTURA", in seguito ad invito di convocazione, alla seduta di ripresa in sessione Ordinaria che è stata partecipata dai Sig.ri Consiglieri, risultano all'appello nominale:

Nominativo	Presente	Nominativo	Presente
Giuseppe Davide Di Nardo	SI	Marica Truglio	SI
Andrea Carcione	SI	Serena Fabio	NO
Giuliana Zingales	SI	Giuseppe Drago	NO
Angela Truglio	SI	Bruno Natale	SI
Carlo Vicario	NO	Claudia Bontempo	SI

Assegnati n. 10

Assenti n. 3

In carica n. 10

Presenti n. 7

Risultato legale, ai sensi dell'art. 30 della L.R. n. 9/1986, il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Dott. **Giuseppe Davide Di Nardo**.

Partecipa il **Segretario Comunale**, Dott.ssa **Angela Ricca**.

La seduta è Pubblica.



COMUNE DI GALATI MAMERTINO

Città Metropolitana di Messina

Proposta di Deliberazione Consiliare

Predisposta dal III Settore - Tecnico

Presentata da Avv. Vincenzo Amadore, delegato Sindaco

OGGETTO: VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER CESSIONI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE.

VISTO l'Art. 172 comma 1 lettera c) del D.Lgs. 267/2000, con il quale viene stabilito che prima della deliberazione del bilancio bisogna provvedere con apposito atto a verificare la quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978 e successive modifiche ed integrazioni, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie e contestualmente, se si verifica il caso, stabilirne il relativo prezzo di cessione;

ACCERTATO che non sussistono aree con le caratteristiche indicate da assegnare in diritto di superficie o in diritto di proprietà sottoposte al regime delle leggi sopra indicate;

CONSTATATO che non esistono aree o altri fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie;

RITENUTO di prendere atto della non sussistenza di aree o altri fabbricati, da assegnare in diritto di superficie od in diritto di proprietà, da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978;

RITENUTO pertanto altresì di dare atto che non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al punto precedente;

DATO ATTO che non esistono aree o fabbricati da cedere con scopo previsto dalle richiamate normative;

Proposta n. 8 del 06/02/2026

VISTI i pareri di cui al D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 s.m.i.;

**si propone che il Consiglio Comunale
D E L I B E R I**

- 1) Di prendere atto della non sussistenza di aree, nonché di fabbricati, di proprietà comunale, da assegnare in diritto di superficie ed in diritto di proprietà, sottoposti al regime di cui alle leggi 167/1972, 865/1971 e 457/1978.
- 2) Di dare atto che pertanto non viene stabilito il prezzo di vendita a causa della condizione di cui al precedente punto 1).

IL PROPONENTE

F.to Avv. Vincenzo Amadore

**IL RESPONSABILE DEL III Settore -
Tecnico**

Arch. Giuseppa Cavolo



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026** / 8

Ufficio Proponente: **Ufficio Settore Tecnico**

Oggetto: **VERIFICA DELLA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE PER CESSIONI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ E SUPERFICIE - DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Settore Tecnico)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/02/2026

Il Responsabile di Settore

Arch. Giuseppa Cavolo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Rosa Maria Schillirò

VERBALE DI SEDUTA

Il Presidente del Consiglio Comunale passa alla trattazione del secondo punto all'ordine del giorno e, con il consenso dei consiglieri, legge per oggetto la relativa proposta.

Preliminarmente il Consigliere Natale, ottenuta la parola, evidenzia che il gruppo composto dal Dott. Natale e dalla consigliera Bontempo con serietà e correttezza rimane in aula e garantisce il numero legale, permettendo il prosieguo del Consiglio Comunale.

Il Presidente del Consiglio Comunale ringrazia i consiglieri Natale e Bontempo per la loro presenza, stante l'importanza dei punti posti all'ordine del giorno dell'odierno Consiglio Comunale.

Successivamente il Presidente, dopo aver dato atto che il punto è stato oggetto di discussione nella Commissione permanente Bilancio e Patrimonio, concede la parola al Consigliere Carcione al fine di delucidare i contenuti della proposta.

Il Consigliere Carcione, evidenzia che come detto dal Presidente il punto è stato di già trattato in sede di Commissione e che la proposta è corredata di tutti i pareri di regolarità tecnica e contabile. Alle ore 16.45 entra in aula il Consigliere Drago, il numero dei presenti ascende a n. 8 e il numero degli assenti discende a n. 2.

Prosegue il Consigliere Carcione affermando che con tale proposta sostanzialmente si dà atto dell'insussistenza di tale tipologie di aree e rimane a disposizione per eventuali chiarimenti.

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente pone ai voti la proposta per alzata di mano:

La votazione espressa in forma palese, da n. 8 Consiglieri presenti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica che dà il seguente esito;

- Voti favorevoli n. 6
- Astenuti n. 2 (Natale e Bontempo)

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, corredata dal parere di regolarità tecnica e contabile, nonché dal parere favorevole reso dal Revisore dei Conti;

VISTO il Vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali, approvato con L.R. 15.03.1963 n. 16 e s.m.i.;

VISTA la legge 142/90, così come recepita dalla Regione Siciliana con L.R. n. 48/91 e s.m.i.;

VISTE le LL.RR. n. 23 del 07.09.98 n. 30 del 23.12.2000;

VISTO il decreto Leg.vo 18.08.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale;

In armonia con l'esito della votazione sopra descritta;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione concernente l'oggetto, che qui si intende integralmente trascritta ad ogni effetto di legge.

Successivamente, il Presidente, invita il Civico Consesso a votare l'immediata esecutività della presente deliberazione.

II CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione espressa in forma palese, per alzata di mano, da n. 8 Consiglieri presenti su n. 10 Consiglieri assegnati ed in carica che dà il seguente esito:

- Voti favorevoli n. 6
- Astenuti n. 2 (Natale e Bontempo)

DELIBERA

DI DICHIARARE la deliberazione della proposta di cui all'oggetto immediatamente eseguibile nel rispetto dell'art. 12 della L.R. 44/1991.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

Il Consigliere Anziano
Andrea Carcione

Il Presidente
Giuseppe Davide Di Nardo

Il Segretario Comunale
Angela Ricca

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente (www.comune.galatimamertino.me.it) per 15 giorni interi e consecutivi dal 12/03/2026 al 27/03/2026

Galati Mamertino, lì 12/03/2026

Il Segretario Comunale
Angela Ricca

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

- ☐ Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il **11/03/2026**;
- ☒ La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva;

Il Segretario Comunale
Angela Ricca

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n.82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Galati Mamertino. Ai sensi dell'art.3 del D.Lgs 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ANGELA RICCA in data 12/03/2026
Andrea Carcione in data 12/03/2026
Giuseppe Davide Di Nardo in data 12/03/2026