



# COMUNE DI GALATI MAMERTINO

**Città Metropolitana di Messina**

Via Roma n°90 – c.a.p. 98070

## REGOLAMENTO PROGETTO CASE A 1 EURO

Il presente regolamento, composto da n.11 articoli, è stato approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario in sostituzione del Consiglio Comunale n. 15 del 24 GIUGNO 2021.

Modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 06 MAGGIO 2022.

**LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL PROGETTO  
"CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO"**

<b>Testo vigente</b> (Delibera commissario consiglio n.15 del 24.06.2021)	<b>Testo modificato</b>
<p><b>ART. 1 - FINALITÀ DELL'INIZIATIVA</b></p> <p>Con questa iniziativa si vuole dare avvio al riordino ed alla valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente sul territorio del Comune di Galati Mamertino costituito in larga parte, specialmente nel centro storico, da immobili di proprietà privata fatiscenti, molti dei quali in condizioni di assoluto degrado statico, strutturale e igienico-sanitario pertanto non più rispondenti alle funzioni abitative e, al contempo, fonti di seri pericoli per l'incolumità e l'igiene pubblica.</p> <p>L'iniziativa progettuale, denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO", prevede la programmazione e la gestione di interventi ed azioni per il recupero della funzione abitativa e la rivitalizzazione dei centri storici, mediante la riqualificazione del tessuto urbanistico-edilizio che favorisca l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali.</p> <p>Gli obiettivi di interesse pubblico che il Comune intende perseguire con questo progetto iniziativa sono quindi:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) il recupero e la riqualificazione urbanistico-edilizia del territorio (specialmente del centro storico); la razionalizzazione e la velocizzazione delle procedure di recupero, consolidamento e risanamento; l'eliminazione dei possibili rischi per la pubblica incolumità derivanti dal pericolo di crollo di alcune abitazioni fatiscenti;</li><li>2) la rivitalizzazione della parte storica del paese, favorendo l'insediamento abitativo di famiglie, di attività turistico-ricettive e di negozi o botteghe artigianali, economizzando, attraverso il coinvolgimento dei privati, i costi di recupero, di risanamento, restauro, riqualificazione urbana e messa in sicurezza degli immobili interessati;</li><li>3) la partecipazione alla crescita socio-economica del paese e la promozione dello sviluppo socio-culturale, da conseguire attraverso l'estensione dell'offerta abitativa e turistico-ricettiva, anche a soggetti non residenti.</li></ol> <p>Nell'ambito del presente progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti e non ha titolo</p>	

<p>per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, fermo restando il rispetto delle clausole previste dalle presenti Linee Guida a tutela degli interessi coinvolti. Per le procedure di assegnazione degli immobili, saranno osservate adeguate forme di trasparenza e di pubblicità, anche in relazione all'obiettivo di valutare concorrenti proposte di acquisto degli immobili secondo le specifiche disposizioni del presente bando.</p>	
<p><b>ART. 2 - OGGETTO DELL'INIZIATIVA</b>  Oggetto della presente iniziativa sono tutti gli immobili situati nel territorio di Galati Mamertino (ME) e più specificamente:  1- Fabbricati di proprietà privata, non abitati né abitabili, in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitari, appartenenti a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire su questi immobili, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico;  2- Fabbricati di proprietà privata, non abitati ma abitabili, che, pur non in condizioni evidenti di degrado strutturale, statico, igienico-sanitario, appartengono a soggetti che, privi di risorse economiche e/o non interessati ad investire sui questi immobili, manifestano la volontà di aderire all'iniziativa del Comune e disfarsene, anche a prezzo simbolico.</p>	
<p><b>ART. 3 - OBBLIGHI DEI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI</b>  I proprietari degli immobili sono coloro che, con la presentazione della manifestazione di interesse (secondo il modello "A", allegato alle linee guida), avviano il procedimento, mettendo a disposizione il loro bene e dichiarando di volerlo cedere volontariamente a prezzo simbolico.  In particolare il proprietario dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale:  A) Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" approvata dal Comune di Galati Mamertino (ME) con deliberazione del Consiglio Comunale n..... del ..... ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico-edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio  B) Dichiaro di essere proprietario o comproprietario di immobile sito in Galati Mamertino (ME) che dovrà individuare e identificare con i dati catastali;</p>	

<p>C) Manifesta la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del territorio oggetto delle presenti linee guida e chiede, nel contempo, in relazione a questo suo atto di liberalità, di essere sollevato dal futuro acquirente delle spese sostenute, nessuna esclusa, connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc.);</p> <p>D) Conferma la disponibilità alla cessione al prezzo simbolico sopra indicato per un periodo di 3 anni che si reputano necessari al Comune per eventualmente definire e perfezionare la realizzazione del progetto;</p> <p>E) Esprime la volontà, in conformità alle indicazioni delle presenti linee guida e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da egli intende cedere sia assegnato secondo le seguenti priorità: Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate; Abitazioni per singoli e/o famiglie; Abitazioni da adibire a seconde case; Strutture di tipo turistico - ricettivo (B&amp;B, Albergo diffuso, etc.); Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agroalimentari etc.); Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive, e altre organizzazioni non lucrative;</p> <p>F) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di Galati Mamertino (ME), nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti all'art. 1 del presente Regolamento e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri dell'Ente.</p>	
<p><b>ART. 4 - OBBLIGHI DEGLI ACQUIRENTI DEGLI IMMOBILI</b></p> <p>Gli acquirenti sono i soggetti che manifestano il loro interesse all'acquisto ed alla attuazione degli interventi di ristrutturazione e recupero degli immobili messi a disposizione dai privati proprietari.</p> <p>Tali acquirenti possono essere:</p> <p>A) Privati cittadini italiani di qualunque nazionalità, anche in forma associata, che siano interessati alla ristrutturazione degli</p>	

immobili per uso abitativo, commerciale, artigianale, turistico o ricettivo;  
B) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative etc. che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive;  
C) Ditte individuali, Agenzie, Società, Cooperative etc. che abbiano nel proprio oggetto sociale la realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative;  
D) Imprese artigiane e/o commerciali che siano interessate alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (negozi e/o laboratori artigianali di tessitura, sartoria, produzioni agroalimentari etc.);  
E) Associazioni culturali, musicali, sportive etc. e altre organizzazioni non lucrative che siano interessate alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della propria attività.

I soggetti diversi dai privati cittadini devono possedere i requisiti propri, generali e particolari, della forma giuridica alla quale appartengono.

Gli acquirenti manifestano la volontà di acquisire e ristrutturare il fabbricato messo a disposizione del Comune da parte dei privati proprietari, di aderire e sostenere l'iniziativa del Comune e di assumersi tutti gli oneri previsti dalle presenti linee guida in capo al soggetto acquirente/attuatore (secondo il modello "B", allegato alle linee guida).

In particolare l'acquirente dell'immobile dovrà presentare formale dichiarazione con la quale, dichiarate le proprie generalità e requisiti di ammissibilità:

A) Manifesta la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" approvata dal Comune di Galati Mamertino (ME) con deliberazione del Consiglio Comunale ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio  
B) Dichiaro di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dalle linee guida approvate dal Comune che dovrò indicare e specificare dettagliatamente;  
C) Manifesta la volontà di acquisire l'immobile, contraddistinto con il n. \_\_\_\_\_ nella sezione "Case a 1 euro", al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere le spese, nessuna esclusa,

connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione, anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc.);

D) Dichiaro che, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, l'immobile così acquistato sarà destinato secondo la seguente priorità:  
Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate; Abitazioni per singoli e/o famiglie;  
Abitazioni da destinare a seconde case;  
Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc.); Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agroalimentare etc.); Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive, e altre organizzazioni non lucrative;

E) Si obbliga a perfezionare la stipula del contratto di compravendita con il privato venditore entro 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) Si obbliga a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

G) Si obbliga ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

H) Si obbliga a stipulare apposita polizza fideiussoria a favore del Comune di Galati Mamertino (ME), dell'importo € 5.000,00 (CINQUEMILA), avente validità di 3 anni, e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice

<p>civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. In caso di inadempimento da parte dell'acquirente, il Comune provvede all'incameramento della cauzione ed a destinare le somme alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei prospetti e delle coperture degli immobili interessati, previa acquisizione del bene al patrimonio dell'Ente, senza oneri e/o spese), per destinarli a finalità sociali, assistenziali e/o culturali, ricreative e sportive o demolirli per la creazione di spazi ed aree pubbliche in centro storico;</p> <p>l) Si dichiara a conoscenza del fatto che il Comune di Galati Mamertino nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti all'art. 1 e di garante del rispetto delle clausole previste dalle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso.</p>	
<p><b>ART. 5 – OBBLIGHI DEL COMUNE DI GALATI MAMERTINO</b></p> <p>Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici prima descritti all'art. 1.</p> <p>In questa sua qualità, il Comune assume i seguenti impegni:</p> <p>A) Pubblicare specifico Avviso nel proprio sito internet, nei social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e realizzare ogni altra forma possibile di pubblicità al fine di sensibilizzazione i privati proprietari interessati alla partecipazione all'iniziativa, allegando all'avviso le linee guida e la modulistica da compilare ai fini della partecipazione;</p> <p>B) Fornire chiarimenti, informazioni e collaborazione agli interessati in merito alla partecipazione alla presente iniziativa;</p> <p>C) Raccogliere le manifestazioni di interesse presentate dai privati, predisporre una scheda per ciascun immobile, corredata da ogni informazione utile e da fotografie sullo stato dell'immobile;</p> <p>D) Realizzare, in apposita sezione dedicata del sito istituzionale, la sezione "Case a 1 euro" all'interno della quale saranno inserite le schede fabbricato oggetto dell'iniziativa,</p>	

<p>comprehensive di ogni informazione e contatto utile per gli acquirenti interessati;</p> <p>E) Impegnarsi a pubblicizzare l'iniziativa sui mezzi di informazione, sui social network, nei locali ed esercizi pubblici e commerciali e con ogni altra forma possibile di pubblicità;</p> <p>F) Impegnarsi a produrre una traduzione delle linee guida e della modulistica in lingua inglese;</p> <p>G) Predisporre ed approvare gli atti di assegnazione degli immobili a disposizione, sulla base delle richieste pervenute dagli acquirenti, ed approvare le eventuali graduatorie per l'assegnazione degli immobili stessi quando allo stesso bene fossero interessati più acquirenti.</p> <p>Il Comune di Galati Mamertino si riserva di valutare l'opportunità di intervenire a sostegno dell'iniziativa privata mediante l'approvazione di specifico programma di compartecipazione alle spese di ristrutturazione di facciate e prospetti, tenendo conto del numero di interventi oggetto di riqualificazione, nelle vie e piazze del centro storico, che contribuiscono alla buona riuscita dell'iniziativa.</p>	
<p><b>ART. 6 - CORRISPETTIVI ED ONERI</b></p> <p>L'acquirente corrisponderà il valore di 1,00 euro per l'acquisto al venditore e, conformemente a quanto previsto all'art. 4, assumerà a proprio carico tutte le spese necessarie e connesse al trasferimento della proprietà.</p> <p>Resta salva la possibilità che, di comune accordo, l'acquirente ed il venditore definiscano la compravendita sulla base di corrispettivi diversi. Il venditore assume su di sé gli obblighi ed oneri in merito alla risoluzione di tutte le pratiche inerenti i passaggi di proprietà (per successione ereditaria o testamentaria) e per la formazione di un fascicolo storico del fabbricato da presentare in Comune a corredo degli atti di progettazione dell'intervento di riqualificazione, completo delle visure presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio.</p>	
<p><b>ART. 7 - DOCUMENTI DA PRESENTARE</b></p> <p>Alla manifestazione di interesse dell'acquirente (allegato "B") deve essere allegata la copia del documento di riconoscimento del dichiarante e una breve relazione tecnico-esplicativa della proposta di recupero che il proponente intende attuare, indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la</p>	

<p>destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera secondo quanto previsto dalla legge.</p>	
<p><b>ART. 8 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI</b>  Il Comune utilizza, quale criterio generale per l'assegnazione degli immobili agli interessati, l'ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.  Di regola, la manifestazione di interesse dell'acquirente deve essere riferita ad un solo immobile tra quelli disponibili ma è ammessa la possibilità di indicarne più di uno quando questo sia strettamente connesso e collegato alla proposta progettuale di recupero che l'acquirente intende presentare (es.: Albergo o B&amp;B diffuso). Qualora nell'arco dei 30 giorni successivi alla presentazione a protocollo di una richiesta per un immobile specifico ci fossero altre istanze che si riferiscono al medesimo immobile, si procederà alla formazione di una graduatoria di priorità secondo i criteri di seguito indicati, in caso di punteggio equivalente si procede per sorteggio.  Parametri dei punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Impegno alla conclusione dei lavori entro un termine inferiore a quello previsto dalle presenti linee guida <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tre anni dal permesso - 1 punto</li> <li>• Due anni dal permesso - 2 punti</li> <li>• Un anno dal permesso - 4 punti</li> <li>• Sei mesi dal permesso - 6 punti</li> </ul> </li> <li>- Utilizzo di maestranze locali <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si - 6 punti</li> <li>• No - 0 punti</li> </ul> </li> <li>- Prelazione per proprietà di immobili adiacenti per fusione dell'immobile <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si - 3 punti</li> <li>• No - 1 punto</li> </ul> </li> <li>- Acquisizione della residenza presso il Comune di Galati Mamertino <ul style="list-style-type: none"> <li>• Si - 4 punti</li> <li>• No - 0 punti</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ART. 8 - CRITERI DI ASSEGNAZIONE DEGLI IMMOBILI</b>  Il Comune provvede alla pubblicazione periodica, con specifico Avviso, dell'elenco degli immobili che si rendono disponibili ai sensi dell'art. 3.  Il Comune utilizza, quale criterio generale per l'assegnazione degli immobili agli interessati, l'ordine cronologico di presentazione al protocollo dell'Ente della manifestazione di interesse.  Di regola, la manifestazione di interesse dell'acquirente deve essere riferita ad un solo immobile tra quelli disponibili ma è ammessa la possibilità di indicarne più di uno quando questo sia strettamente connesso e collegato alla proposta progettuale di recupero che l'acquirente intende presentare (es.: Albergo o B&amp;B diffuso).  All'atto dell'acquisizione della manifestazione di interesse da parte dell'acquirente il Comune provvede alla pubblicazione del relativo avviso. Qualora nell'arco dei 30 giorni successivi alla presentazione a protocollo di una richiesta per un immobile specifico ci fossero altre istanze che si riferiscono al medesimo immobile, si procederà alla formazione di una graduatoria di priorità secondo i criteri di seguito indicati, in caso di punteggio equivalente si procede per sorteggio.  Parametri dei punteggi:  Impegno alla conclusione dei lavori entro un termine inferiore a quello previsto dalle presenti linee guida  Tre anni dal permesso - 1 punto  Due anni dal permesso - 2 punti  Un anno dal permesso - 4 punti  Sei mesi dal permesso - 6 punti  Impegno all'utilizzo di maestranze locali  Si - 6 punti  No - 0 punti  Prelazione per proprietà di immobili adiacenti per fusione dell'immobile  Si - 3 punti</p>

	<p>No - 1 punto  Impegno all'acquisizione della residenza presso il Comune di Galati Mamertino  Si - 4 punti  No - 0 punti  Impegno all'acquisizione della residenza presso il Comune di Galati Mamertino del nucleo familiare  Si - 4 punti  No - 0 punti  Presenza nel nucleo familiare di soggetti di età inferiore ai 15 anni  Si - 4 punti  No - 0 punti  Impegno, qualora l'assegnazione dell'immobile sia relativa alla proposta di realizzazione di Strutture di tipo turistico - ricettivo (B&amp;B, Albergo diffuso, etc.); Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agroalimentari etc.) all'assunzione di personale residente a Galati Mamertino:  Si - 4 punti  No - 0 punti  È obbligatoria la stipula di apposita polizza fideiussoria da parte dell'acquirente a favore del Comune di Galati Mamertino dell'importo € 5.000,00 (CINQUEMILA), avente validità di 3 anni e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia degli impegni e della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori.</p>
<p><b>ART. 9 - PERIODO DI VALIDITÀ DEL PROGETTO</b>  L'Avviso pubblico relativo all'iniziativa comunale "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" è aperto ed è utilizzabile fino ad esaurimento delle proposte di vendita che perverranno. La durata, in fase di prima pubblicazione, è determinata in n. 3 anni.</p>	
<p><b>ART. 10 - MODIFICHE</b>  Il Comune si riserva la facoltà di procedere a rettifiche o integrazioni delle presenti linee guida qualora ciò risultasse necessario per regolamentare aspetti nuovi o criticità connesse alla realizzazione dell'iniziativa. Nessuna rettifica o modifica sarà tale da indurre a variazioni di acquisizioni già perfezionate.</p>	

**ART. 11 - EVENTUALI CONTROVERSIE**

Si ribadisce che, nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore degli interessi pubblici coinvolti nell'iniziativa meglio descritti all'art. 1 delle presenti linee guida e non ha, né avrà titolo, per intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente, se non per garantire il rispetto delle clausole previste dalle presenti linee guida a tutela degli interessi coinvolti. Ove dovessero insorgere controversie di natura giuridica il soggetto venditore ed il soggetto acquirente dell'immobile, il Comune si impegna ad esperire apposito tentativo di componimento bonario della vertenza. Nel caso in cui il tentativo di conciliazione non dovesse sortire esito positivo, ciascuna delle parti sarà libera di adire le vie legali ordinarie.

***ALLEGATO 2***

-

***MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALLA CESSIONE DI IMMOBILI A PREZZO  
SIMBOLICO***

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE A PREZZO SIMBOLICO  
DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ SITUATI NEL TERRITORIO DI GALATI MAMERTINO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di Galati Mamertino (Me)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Provincia  
di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
CAP. \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

**Visto** l'avviso pubblicato dall'Amministrazione Comunale di Galati Mamertino concernente l'iniziativa progettuale denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" con la quale il Comune intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia e la rivitalizzazione abitativa del territorio di Galati Mamertino;

**Considerato** che la suddetta iniziativa appare meritevole di sostegno ed è pienamente condivisa dal sottoscritto che, per queste motivazioni, intende manifestare la volontà di cedere a prezzo simbolico un immobile di proprietà da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del .....

**Consapevole** delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000;

**DICHIARA**

A) Di manifestare, con la presente, la propria volontà di aderire all'iniziativa pubblica denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" approvata dal Comune di Galati Mamertino con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del ..... ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio di Galati Mamertino;

B) Di essere:

- PROPRIETARIO, per intero,
- COMPROPRIETARIO, per la quota del \_\_\_\_\_ %

dell'immobile sito in Galati Mamertino, in Via \_\_\_\_\_ / Piazza \_\_\_\_\_, individuato al catasto fabbricati come segue

Foglio		Particella		sub	
--------	--	------------	--	-----	--

Categoria catastale			Consistenza catastale vani		
Rendita €		Superficie catastale mq		Numero piani	

**ALTRI COMPROPRIETARI:**

1)

Nome e Cognome				
nato a		il		
Codice Fiscale				
residente a		CAP		
in Via/Piazza		n.		

Quota del \_\_\_\_%

2)

Nome e Cognome				
nato a		il		
Codice Fiscale				
residente a		CAP		
in Via/Piazza		n.		

Quota del \_\_\_\_%

3)

Nome e Cognome				
nato a		il		
Codice Fiscale				
residente a		CAP		
in Via/Piazza		n.		

Quota del \_\_\_\_%

4)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

Quota del \_\_\_\_%

5)

Nome e Cognome			
nato a		il	
Codice Fiscale			
residente a		CAP	
in Via/Piazza		n.	

Quota del \_\_\_\_%

C) Di manifestare la volontà di cessione dell'immobile al prezzo simbolico di € 1,00 (un euro) in quanto intende con ciò aderire e sostenere l'iniziativa pubblica del Comune di recupero del territorio denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" e di chiedere, nel contempo, in relazione a questo atto di liberalità, di essere sollevato delle spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc);

D) Di confermare la disponibilità alla cessione del bene di proprietà per tutto il periodo di vigenza dell'avviso pubblicato (3 anni);

E) Di esprimere la volontà, in conformità alle indicazioni delle linee guida stabilite nel Regolamento e compatibilmente con le domande di acquisto che perverranno, che l'immobile da me ceduto sia assegnato secondo le seguenti priorità:

(barrare la voce che interessa)

Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;

- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche (Seconde case per vacanza);
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc);
- Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative;

F) di essere a conoscenza del fatto che il Comune di Galati Mamertino, nell'ambito dell'iniziativa svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti all'art. 1 delle linee guida e di garante del rispetto delle clausole previste dalle stesse linee guida, approvate dal Comune a tutela degli interessi coinvolti e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso.

G) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale

Il Dichiarante (i Dichiaranti)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_

(luogo, data)

Si allega:

- ✓ copia del documento di identità del dichiarante (obbligatorio);
- ✓ copia della planimetria immobile (facoltativo);
- ✓ fotografie degli ambienti interni dell'immobile (facoltativo).

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di Galati Mamertino, alternativamente:

- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta;
- tramite *e-mail*;
- tramite PEC

***ALLEGATO 3***

-

***MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI A PREZZO  
SIMBOLICO***

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO A PREZZO SIMBOLICO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ  
PRIVATA SITUATI NEL TERRITORIO DI GALATI MAMERTINO**

(Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art.47 del DPR n.445/2000 e s.m.i.)

Al Responsabile dell'Ufficio Tecnico  
del Comune di Galati Mamertino (Me)

Il sottoscritto / I sottoscritti \_\_\_\_\_ nato  
a \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ e  
residente in \_\_\_\_\_ CAP. \_\_\_\_\_ Provincia di \_\_\_\_\_ in Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

**Visto** l'avviso pubblicato dall'Amministrazione comunale di Militello Rosmarino, relativo all'iniziativa denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" con la quale il Comune intende perseguire l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio di Galati Mamertino;

**Considerato** che la suddetta iniziativa appare meritevole di sostegno ed è pienamente condivisa dal sottoscritto che, per queste motivazioni, intende manifestare la volontà di acquistare, a prezzo simbolico, un immobile da destinare alle finalità previste dalle linee guida approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del .....

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi , richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

A) **Di manifestare la propria volontà di aderire** all'iniziativa pubblica denominata "CASE A 1 EURO A GALATI MAMERTINO" approvata dal Comune di Galati Mamertino con deliberazione del Consiglio Comunale n° ..... del ..... ed avente l'obiettivo del recupero e riqualificazione urbanistico - edilizia nonché la rivitalizzazione abitativa del territorio di Galati Mamertino;

B) **Di essere in possesso dei requisiti di ammissibilità** previsti dalle linee guida approvate dal Comune ed in particolare di essere: (Barrare la voce che interessa)

Privato cittadino ..... (nazionalità)

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e gestione di immobili per finalità turistico-ricettive; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi

previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della Ditta individuale, Agenzia, Società, Cooperative etc. denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_ che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio con oggetto sociale relativo alla realizzazione e vendita di immobili per finalità abitative; di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto; di essere dotata di statuto e iscritta negli appositi albi (qualora si tratti di cooperative);

Legale rappresentante della impresa artigiana denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_ interessata alla ristrutturazione degli immobili per uso insediativo della propria attività imprenditoriale (Specificare: \_\_\_\_\_); che risulta regolarmente iscritta alla competente Camera di Commercio, di essere in regola con le vigenti disposizioni in materia di versamento di contributi previdenziali ed assistenziali, di imposte e tasse e di non essere interessata da procedure concorsuali in atto;

Legale rappresentante della Associazione denominata \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_ C.F./P.I. \_\_\_\_\_ avente finalità \_\_\_\_\_ e di essere interessato alla ristrutturazione degli immobili quale sede sociale di svolgimento della attività statutaria dell'Associazione rappresentata.

C) **Di manifestare la volontà di acquisire** l'immobile /gli immobili, contraddistinto/i con il/i n. \_\_\_\_\_ nella sezione "CASE A 1 EURO", al prezzo simbolico di **€ 1,00 (un euro)** e che, aderendo alla richiesta del proprietario privato, si impegna e si obbliga a sostenere e/o rimborsare le spese da questo sostenute nel periodo di messa in disponibilità del bene al Comune (imposte e tasse, locali e statali), nonché le spese, nessuna esclusa, comunque connesse al regolare passaggio di proprietà del bene (notarili, fiscali, voltura, successione anche tardiva, eventuali sanatorie edilizie etc); di essere a conoscenza del fatto che, di comune accordo, acquirente e venditore possano definire la compravendita sulla base di corrispettivi diversi.

D) **Di impegnarsi** altresì, in conformità alle indicazioni delle linee guida e al proprio progetto di investimento, a destinare l'immobile così acquistato a: (barrare la voce che interessa)

- Abitazioni per giovani coppie o famiglie disagiate;
- Abitazioni per singoli e/o famiglie;
- Abitazioni per finalità turistiche (seconde case per vacanza);
- Strutture di tipo turistico-ricettivo (B&B, Albergo diffuso, etc);
- Locali per negozi e/o laboratori artigianali (tessitura, sartoria, produzioni agro-alimentare etc);
- Sede sociale per associazioni culturali, musicali, sportive e altre organizzazioni non lucrative;

E) **Di obbligarsi a perfezionare la stipula del contratto** di compravendita con il privato venditore entro 2 (due) mesi dall'approvazione degli atti di assegnazione, ed eventuale graduatoria, da parte del Comune, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio;

F) **Di obbligarsi a predisporre e depositare presso il competente Ufficio del Comune il progetto per la ristrutturazione**, restauro, risanamento conservativo e/o ristrutturazione e riqualificazione dell'immobile acquisito, in conformità alle norme vigenti del tempo e secondo la destinazione prescelta, entro e non oltre

3 (tre) mesi dalla stipula del contratto di compravendita con il venditore, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune a pena di decadenza dal beneficio; G) Di obbligarsi ad iniziare i lavori entro e non oltre il termine stabilito dalla vigente normativa in materia dalla data dell'avvenuto rilascio del permesso di costruire o altro titolo edilizio necessario a norma di legge e ad ultimarli entro e non oltre il termine di 3 (tre) anni dall'inizio dei lavori, salvo proroghe debitamente motivate ed autorizzate dal Comune;

H) **Di obbligarsi a stipulare apposita polizza fideiussoria** a favore del Comune di Galati Mamertino dell'importo € 5.000,00 (CINQUEMILA), avente validità di 3 anni e rinnovabile su richiesta del Comune all'atto di concessioni di eventuali proroghe, a garanzia degli impegni e della effettiva realizzazione del progetto di investimento e dei relativi lavori. Tale garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune. Di essere consapevole del fatto che, in caso di inadempimento, da parte dell'acquirente/attuatore, il Comune provvede all'incameramento della cauzione ed a destinare le somme alla realizzazione degli interventi di messa in sicurezza dei prospetti e delle coperture degli immobili interessati, previa acquisizione del bene al patrimonio dell'Ente, senza oneri e/o spese), per destinarli a finalità sociali, assistenziali e/o culturali, ricreative e sportive o demolirli per la creazione di spazi ed aree pubbliche in centro storico;

I) **Di essere a conoscenza** del fatto che il Comune di Galati Mamertino, nell'ambito dell'iniziativa, svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici descritti all'art. 1 del Regolamento e di garante del rispetto delle clausole previste dalle linee guida e che, in particolare, il Comune medesimo non ha alcun titolo per intromettersi ed intervenire nelle trattative ed in genere nei rapporti di tipo privatistico che si instaureranno tra venditore ed acquirente in quanto esulano dagli scopi istituzionali propri del Comune stesso.

L) **Di essere informato**, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs. n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante (i Dichiaranti)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

(luogo, data)

Si allega:

a) **Breve relazione tecnico-esplicativa** della proposta di recupero che il proponente intende attuare indicando la tipologia di intervento in relazione alle priorità definite dall'amministrazione comunale, ossia: la destinazione d'uso dell'immobile recuperato e l'intervento edilizio necessario per la definizione dell'opera secondo quanto previsto dalla legge.

b) copia non autenticata del documento di identità del/i dichiarante/i

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, al Comune di Galati Mamertino, alternativamente:

- mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta;
- tramite *e-mail*;
- tramite PEC